




OZN	POPIS REVIZE	AUTOR	DATUM

NÁZEV AKCE:		ADRESA STAVBY:	
Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa		Berkova 100, Česká Lípa	
		SO:	
INVESTOR:		Město Česká Lípa Náměstí T.G. Masaryka č.1, 470 01 Česká Lípa IČ: 00260428; DIČ: CZ00260428	Č. ZAKÁZKY: 2021-009 PARÉ:
			DATUM: 12/2022
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:		DigiTry Art Technologies s.r.o. Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8 IČ: 01930249; DIČ: CZ01930249	HIP: Ing. Martin Hulan
PROJEKTANT ČÁSTI:		DigiTry Art Technologies s.r.o. Vocetářova 2449/5, 180 00 Praha 8 IČ: 01930249; DIČ: CZ01930249	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Hulan VYPRACOVAL: Ing. Martin Hulan
STUPEŇ:	Dokumentace pro provádění stavby	PDPS	ČÁST: D.1.1
NÁZEV PŘÍLOHY:	TECHNICKÁ ZPRÁVA		INDEX ČÁSTI: D.1.1 REVIZE: - FORMÁT: 21xA4 MĚŘÍTKO: -
			Č. PŘÍLOHY: 1

**Obsah**

<b>D.1.</b>	<b>Název stavby.....</b>	<b>4</b>
<b>D.2.</b>	<b>Adresa stavby.....</b>	<b>4</b>
<b>D.3.</b>	<b>Stavebník .....</b>	<b>4</b>
<b>D.4.</b>	<b>Zpracovatel projektové dokumentace .....</b>	<b>4</b>
<b>D.5.</b>	<b>Zadání projektu.....</b>	<b>4</b>
<b>D.6.</b>	<b>Popis objektu stávající stav.....</b>	<b>4</b>
<b>D.7.</b>	<b>Koncepce .....</b>	<b>7</b>
<b>D.8.</b>	<b>Technické a konstrukční řešení .....</b>	<b>8</b>
D.8.1.	Přípravné práce .....	8
D.8.2.	Lešení.....	8
D.8.3.	Staveništní doprava.....	8
D.8.4.	Zahajovací práce .....	8
D.8.5.	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby	9
D.8.6.	Konstrukční a stavebně technické vlastnosti stavby.....	13
a)	Přípravné práce .....	13
b)	Bourací, demontážní, vyklízecí a výkopové práce .....	14
c)	Výkopy .....	18
d)	Základové konstrukce .....	18
e)	Hydroizolace .....	19
f)	Sanace.....	19
g)	Svislé nosné konstrukce.....	20
h)	Vodorovné nosné konstrukce.....	21
i)	Věnce a římsy .....	23
j)	Schodiště .....	23
k)	Konstrukce krovu.....	24
l)	Střešní plášť .....	25
m)	Výplně otvorů – okna.....	25
n)	Výplně otvorů – dveře .....	26
o)	Podhledy .....	26
p)	Příčky .....	26
q)	Fasáda .....	27
r)	Nádvoří .....	27
s)	Povrchové úpravy .....	28
t)	Gastro .....	<b>Chyba! Záložka není definována.</b>
u)	Obecné požadavky.....	29
v)	Poznámka .....	29
<b>D.9.</b>	<b>Stavební fyzika – tepelná technika, oslunění, akustika .....</b>	<b>29</b>
D.9.1.	Tepelná technika.....	29

---

D.9.2.	Denní osvětlení a oslunění .....	29
D.9.3.	Akustika .....	29
<b>D.10.</b>	<b>Použité normy .....</b>	<b>30</b>

**D.1. Název stavby**

Rekonstrukce Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa

**D.2. Adresa stavby**

Berkova 100  
470 01 Česká Lípa  
Obec: Česká Lípa [561380]  
Katastrální území: Česká Lípa [621382]  
Parcelní číslo: 114

**D.3. Stavebník**

Město Česká Lípa  
Adresa: Náměstí T.G. Masaryka č.1  
470 36 Česká Lípa  
IČO: 00260428  
DIČ: CZ00260428

**D.4. Zpracovatel projektové dokumentace**

DigiTry Art Technologies s.r.o.  
Vocetářova 2449/5  
182 00 Praha 8  
IČ: 01930249  
DIČ: CZ01930249

**D.5. Zadání projektu**

Zadáním projektu je zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění sstavby na celkovou rekonstrukci objektu Kounicova domu. Objektu by po rekonstrukci měl sloužit pro potřeby Domu dětí a mládeže Libertin.

**D.6. Popis objektu stávající stav**

Dům č.p. 100 zv. Kounicův se nachází v intravilánu města Česká Lípa, konkr. v jeho samém historickém jádru, resp. jeho jižní části. Je součástí domovního bloku vymezeného na jihu Berkovou, na východě Zámeckou, na severu Masnou ulicí a na západě ulicí Jindřicha z Lipé. Kounicův dům má dominantní postavení v jihovýchodním nároží tohoto bloku. Delší fasádou se stavba prezentuje do Berkovi ulice, kratší pak do ulice Zámecká. Dům je situován v blízkosti zříceniny hradu Lipý a zámku zvaného Červený dům (oboje jihovýchodně od Kounicova domu). V Berkově ulici západně s Kounicovým domem sousedí dům č.p. 99, v Zámecké ulici pak na severu s domem č.p. 65. Dům č.p. 100 v České Lípě je označován v

současné době, jak už bylo uvedeno, jako Kounicův dům. Označení vychází z toho, že stavebníky a majiteli až do dvacátých let 20. století byli Kounicové, majitelé novozámeckého panství, k němuž Česká Lípa patřila. Dům je situován v jihovýchodní části městského jádra na nároží ulic Zámecké a Berkovy, severně od areálu hradu. Od kdy byla parcela, resp. spíše parcely, na nichž byl dům postaven, zastavěny, při současném stupni poznání urbanistického vývoje města nelze s určitostí říci. V literatuře se uvádí, že zde stál vrchnostenský pivovar. Existence pivovaru v Lípě je zmiňována už k roku 1502. Město však v roce 1515 vyhořelo.<sup>1</sup> Nebyl to první ani poslední požár města. Po jednom z dalších požárů – v roce 1698 – měl být pivovar nově postaven mimo městské jádro. Prostor byl každopádně počátkem 18. století nezastavěný, jak o tom svědčí veduta z roku 1712 i vyobrazení města (s plánem) od F.B. Wernera, takže nadzemní relikty starší stavby jistě nelze v domě hledat. Ne zcela objasněna zůstává přesná doba a okolnosti vzniku objektu. V literatuře se opakovaně objevuje jako datum výstavby rok 1771. P Dům je rozlehlou zděnou trojkřídlou stavbou na půdorysu písmene F. Křídla jsou pracovní označena jako hlavní, boční (východní) a střední. Hlavní a východní křídlo mezi sebou svírají tupý úhel; jejich nároží je výrazně zaoblené, akcentované osazením kamenného erbu rodu Kounicův v rokajové kartuši držené dvojicí lvů. Střední křídlo je vůči hlavnímu kolmé, vybíhající z hlavního k severu do vnitřku domovního bloku, jehož je stavba součástí. Daný půdorys vymezuje dva samostatné dvory, situované dovnitř domovního bloku. Tyto plochy jsou v SHP označeny jako dvůr I a dvůr II. V obou dvorech jsou k domu přiloženy dodatečné přízemní přístavky s pultovými střechami. Dům č.p. 100 na leteckém snímku. Aktuální stav [zdroj: mapy.cz] Objekt je z větší části jednopatrový, pouze nad středním křídlem se zdvihá navíc ještě patro druhé, které částečně zasahovalo do zastřešení nad hlavním křídlem. Západní část hlavního křídla a východní křídlo jsou podsklepené. Zastřešení sedlovými střechami zaniklo v důsledku požáru, který dům postihl roce 2015. Sklon střechy je dodnes definován trojúhelnými cihelnými štíty.

Objekt je v současnosti zastřešen utilitární střechou ze sbíjených dřevěných vazníků a trapézového plechu, se sníženým hřebenem oproti historické podobě objektu, bez věnce. Od požáru 2015 došlo k další degradaci stavby, chybí především dveřní křídla, obložky, některá okna, druhotné dvorní vestavby. Z bezpečnostních důvodů byly také odstraněny trosky krovu, části stropů a podlah. Došlo ke statickému narušení kleneb v 1.NP, dnes podepřeno.

Z provedeného stavebně technického průzkumu (Stavebně technický průzkum Kounicova domu, Berkova ul. čp. 100, Česká Lípa, Doc. Ing. Jiří Dohnálek, CSc, 8/202) vyplívá:

- Kvalita zdiva u starších zděných konstrukcí není dána jen kvalitou zdicích prvků a zdicí malty. Velmi podstatná je skladba/vazba zdiva, která je však dílčími sondami jen obtížně postižitelná. Dalšími vlivy mohou být pak nejrozumnější destruktivní zásahy, související s postupnými proměnami využití objektu v minulosti. Tyto skutečnosti jsou postižitelné pouze vizuální prohlídkou celoplošně odkrytého zdiva, tedy po odstranění omítkového souvrství. Zejména u problematických konstrukčních prvků je tedy vhodné před zahájením rekonstrukce povrchové vrstvy odstranit a rozhodující či staticky citlivé konstrukční prvky vizuálně zrevidovat.
- U historických staveb je obvykle nejslabším „článkem“ systému zdicí malta. Ta bývá většinou vápenná, případně ze slabě hydraulického vápna. Zejména u masivnějších prvků dochází k dlouhodobému procesu karbonatace, takže parametry malty se zpočátku spíše zvyšují.
- Současně však je třeba vnímat negativní účinky, kterými jsou zejména veškeré vibrace, kterým je po dobu své existence zdivo vystaveno.

Vzhledem k tomu, že tahová pevnost zdiva, resp. vápenných malt je prakticky zanedbatelná, veškeré dynamické účinky, související např. s bouracími pracemi v objektu, tedy mohou únosnost zdiva snižovat. Nikoliv nevýznamným faktorem je i tzv. mikroseismika, související s okolní dopravou. Zejména v posledních desítkách let může pojezd zejména nákladních automobilů po ne vždy optimálně udržovaných vozovkách vyvolávat přenos dynamických účinků do objektů, které jsou situovány podél komunikace.

- Negativním faktorem je také zvýšená vlhkost zdiva, spíše však difúze vlhkosti. Vlhkost, transportovaná prvkem, se totiž může významně podílet na postupné degradaci vazných součástí malty (uhlčitanu vápenatého). I když jeho rozpustnost je nízká, přesto dlouhodobý proces difúze může vést prakticky k eliminaci veškerých vazných součástí. Není výjimkou, že v suterénních oblastech (sklepičích) klasických obytných objektů z druhé poloviny 19. století se často v těchto oblastech v sondách registruje pouze nesoudržný sypký materiál.
- Naopak významnou předností historických objektů, resp. zděných konstrukčních prvků je jejich masivnost, která významně snižuje hodnoty tlakových napětí. Přesto s ohledem na nezbytnost prodloužení životnosti zděných historických objektů je většinou nezbytné v racionálním rozsahu provést taková opatření, která prvky staticky stabilizuje, resp. zesílí.

#### *Svislé nosné prvky*

- U svislých nosných prvků připadá v úvahu jejich stažení/sepnutí, tedy zabránění příčné deformaci. Druhou variantou je pak jejich zesílení, spočívající ve zvětšení příčné plochy průřezu.
- Obvykle jako základní nástroj pro zesílení svislých zděných prvků se používá tzv. hloubkové přespárování. S ohledem na šířku spár v intervalu 10 až 20 mm je nezbytné provést mechanické prohloubení, pročištění spáry do hloubky minimálně 50 až 60 mm. Následně se tato oblast vyplní cementovou správkovou maltou s eliminovanými objemovými změnami, resp. naopak nastaveným mírným rozpínáním. Toto opatření je použitelné u prvků, které nejsou narušeny trhlinami, resp. u nichž jsou trhliny staticky eliminovány doplňkovým způsobem.
- Další variantou je pak doplnění hloubkového přespárování vyztuženými cementovými omítkami. V současné době se může jednat jak o subtilní ocelové sítě/sítky, tak i o sítě na bázi čediče.
- Významně efektivnější variantou je pak u sloupů celoobvodová aplikace kompozitních tkanin na bázi skleněných nebo uhlíkových vláken. Problémem těchto variant je obvykle cena těchto kompozitních tkanin i jejich nižší požární odolnost.
- „Brutální“ variantou zesílení, použitelnou spíše u průmyslových objektů, je pak sepnutí tlačného prvku ocelovou výztuží ( ocelovou bandáží).
- Zcela krajní variantou je pak obetonování prvku, které však u historického objektu typu Kounicova domu nepřipadá v úvahu.

#### *Klenby*

- Klenby jako tlačené/ „předpjaté“ konstrukční prvky jsou významně citlivé na pokles tlakové pevnosti zdících malt i na mikroseismiku přenášenou v okolí. Postupné dotvarování zdiva obvykle mění situaci tak, že tzv.

výslednicová čára vybíhá z tzv. jádra průřezu a dochází tak ke vzniku tahových napětí, ze kterých následně rezultuje vznik trhlin.

- Kromě dotvarování se na procesu může výnamně podílet i ztráta tuhosti podpor/opěr klenby, a to opět v důsledku postupné degradace zdící malty a z toho vyplývajícího dotvarování či v důsledku změn v podzákladi (sedání) apod.
- Strategie rekonstrukce/zesílení kleneb může být opět různorodá. U nenarušených, ale málo únosných kleneb lze přenést užité zatížení do svislých nosných konstrukcí samonosnou deskovou konstrukcí podlahy, takže klenba je pak zatěžovaná pouze nadnásypem a vlastní vahou. Další možností je pak obvykle realizace rubové skořepiny, která je mechanicky fixována do klenby. Toto opatření je velmi efektivní, ale zároveň významně mění možnost transportu vzdušné vlhkosti stropní konstrukcí a může tak v případech cenných historických kleneb vést k degradaci povrchových úprav a s tím souvisejících výmaleb.
- U kleneb, porušených trhlami, je třeba vždy nejprve přistoupit k jejich stažení v současné době obvykle předpínacími lany typu Monostrand. Toto opatření zajistí tuhost opěr a omezí další nárůst tahových napětí, tedy proces, který by mohl vést následně ke kolapsu klenby.
- Existující trhliny pak mohou být tlakově zainjektovány a integrita prvků tak obnovena. Další teoretickou možností, která se v odborné literatuře popisuje, je využití lepených kompozitních tkanin, které jsou schopné přenášet tahová napětí. Tyto tkaniny mohou být aplikovány jak v lícové, tak v rubové oblasti klenby. Slabinou této koncepce je relativně nízká tahová pevnost povrchových oblastí cihelného zdiva klenby. K účinnému přenosu vnitřních sil je totiž nezbytné, aby soudržnost mezi výztužnou kompozitní tkaninou a konstrukčním prvkem byla co na nejvyšší úrovni, obvykle minimálně 1,5 MPa. Dosáhnout tyto hodnoty u cihelného zdiva je však velmi obtížné.
- V posuzovaném případě je evidentní, že sanace/obnovení plné funkčnosti staticky rozhodujících prvků tj. zejména většiny kleneb více či méně poškozených trhlami, bude muset být provedena velmi důsledně.
- Trhlami porušené klenby v objektu vyžadují bezpodmínečně sepnutí stropu nad 1.NP předpjatými kabely typu Monostrand nebo podobným typem efektivního ztužení. Jakýkoliv kompromis v tomto směru ohrozí dlouhodobou stabilitu objektu i do rekonstrukce vložených prostředků. Na základě provedeného stavebně technického průzkumu a zjištěných mechanických parametrů cihelného zdiva a zdící malty je proto třeba zvolit takové řešení, které s jistotou umožní garantovat prodloužení životnosti objektu minimálně v horizontu 50 let.

## D.7. Koncepce

Provést kompletní rekonstrukci objektu, který bude sloužit pro Dům dětí a mládeže Libertin.

Z architektonického hlediska je hlavním cílem praktické využití objektu pro jeho budoucí užívání DDM Libertin při zachování a obnově historických hodnot objektu jakými jsou obnova původního tvaru střechy, komínů, dodržení historických výšek hřebenů, obnova historické podoby fasády, repase stávajících výplní otvorů a

repliky chybějících výplní na základě dochovaných historických vzorů nebo fotodokumentace.

Návrh bude respektovat požadavky bezbariérového užívání, opět s přihlédnutím k principům památkové péče.

V návrhu využití prostor jsou respektovány požadavky DDM Libertin.

## **D.8. Technické a konstrukční řešení**

### **D.8.1. Přípravné práce**

Přípravné práce spočívají v umístění a vybudování zařízení staveniště (skladové plochy, staveništní výtahy, zázemí pro stavbyvedoucí a dělníky, WC, zdroj vody a el. energii – staveništní přípojky budou osazeny staveništními měřiči médií).

### **D.8.2. Lešení**

Součástí projektu není samostatný projekt lešení. Dodavatel stavebních prací dodá svůj projekt lešení podložený statickým výpočtem (pokud se nebude jednat o typizované lešení).

Lešení bude postaveno okolo budovy – lešení bude podchodné, z důvodu zamezení pádu materiálu na chodník a vozovku – dle potřeby bude doplněno o konzolu se systémem pro zachycení padajícího materiálu. Provedení dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. v platném znění včetně příloh.

Lešení nemusí být po celou dobu provádění okolo celé budovy, bude ale vždy v místě provádění výměny střešní krytiny tak, aby byl zajištěn bezpečný prostor pod pracovním prostorem.

Projektant navrhuje provedení fasádního lešení postaveného od chodníku k římse budovy. Nejnižší patro lešení bude podchodné (výška 2,1m, šířka 1,5m), nad požadovanou podjezdnou výškou (doporučení pro průjezd požární techniky 4,5m) bude umístěna konzola s opatření proti pádu stavebního materiálu do ohroženého prostoru komunikace.

Lešení bude kotveno do fasády dle konkrétního použitého systému lešení a příslušných vyhlášek. Při demontáži lešení dojde k opravě kotevních míst.

### **D.8.3. Staveništní doprava**

Vertikální doprava bude zajištěna stavebními vrátky nebo výtahy případně lehkým stabilním jeřábem nebo autojeřábem, doprava suti shozy. Horizontální doprava bude probíhat stavebními kolečky nebo lehkou stavební mechanizací (dopravníky, motokoločka).

Dodavatel stavby zpracuje a předloží ke schválení POV zpracovaný na jím používané technologie a technologické postupy.

### **D.8.4. Zahajovací práce**

Po montáži lešení a vybudování staveniště proběhne prohlídka stavby a pasport přilehlých konstrukcí – komunikace, chodníky, fasády a prostoru, ve kterém budou prováděny práce. Dále budou vytyčeny sítě technické infrastruktury v okolí objektu a bude instalováno DIO.



#### D.8.5. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

##### *Stavební vývoj objektu*

„Dům č.p. 100 zv. Kounicův se nachází v intravilánu města Česká Lípa, konkr. v jeho samém historickém jádru, resp. jeho jižní části. Je součástí domovního bloku vymezeného na jihu Berkovou, na východě Zámeckou, na severu Masnou ulicí a na západě ulicí Jindřicha z Lipé. Kounicův dům má dominantní postavení v jihovýchodním nároží tohoto bloku. Delší fasádou se stavba prezentuje do Berkovi ulice, kratší pak do ulice Zámecká. Dům je situován v blízkosti zříceniny hradu Lipý a zámku zvaného Červený dům (oboje jihovýchodně od Kounicova domu). V Berkově ulici západně s Kounicovým domem sousedí dům č.p. 99, v Zámecké ulici pak na severu s domem č.p. 65.

Dům č.p. 100 v České Lípě je označován v současné době, jak už bylo uvedeno, jako Kounicův dům. Označení vychází z toho, že stavebníky a majiteli až do dvacátých let 20. století byli Kounicové, majitelé novozámeckého panství, k němuž Česká Lípa patřila. Dům je situován v jihovýchodní části městského jádra na nároží ulic Zámecké a Berkovy, severně od areálu hradu. Od kdy byla parcela, resp. spíše parcely, na nichž byl dům postaven, zastavěny, při současném stupni poznání urbanistického vývoje města nelze s určitostí říci. V literatuře se uvádí, že zde stál vrchnostenský pivovar. Existence pivovaru v Lípě je zmiňována už k roku 1502. Město však v roce 1515 vyhořelo.<sup>1</sup> Nebyl to první ani poslední požár města. Po jednom z dalších požárů – v roce 1698 – měl být pivovar nově postaven mimo městské jádro. Prostor byl každopádně počátkem 18. století nezastavěný, jak o tom svědčí veduta z roku 1712 i vyobrazení města (s plánem) od F.B. Wernera, takže nadzemní relikty starší stavby jistě nelze v domě hledat. Ne zcela objasněna zůstává přesná doba a okolnosti vzniku objektu. V literatuře se opakovaně objevuje jako datum výstavby rok 1771. P

Dům je rozlehlou zděnou trojkřídlou stavbou na půdorysu písmene F. Křídla jsou pracovně označena jako hlavní, boční (východní) a střední. Hlavní a východní křídlo mezi sebou svírají tupý úhel; jejich nároží je výrazně zaoblené, akcentované osazením kamenného erbu rodu Kouniců v rokajové kartuši držené dvojicí lvů. Střední křídlo je vůči hlavnímu kolmé, vybíhající z hlavního k severu do vnitřku domovního bloku, jehož je stavba součástí. Daný půdorys vymezuje dva samostatné dvory, situované dovnitř domovního bloku. Tyto plochy jsou v SHP označeny jako dvůr I a dvůr II. V obou dvorech jsou k domu přiloženy dodatečné přízemní přístavky s pultovými střechami. Dům č.p. 100 na leteckém snímku. Aktuální stav [zdroj: mapy.cz] Objekt je z větší části jednopatrový, pouze nad středním křídlem se zdvihá navíc ještě patro druhé, které částečně zasahovalo do zastřešení nad hlavním křídlem. Západní část hlavního křídla a východní křídlo jsou podsklepené. Zastřešení sedlovými střechami zaniklo v důsledku požáru, který dům postihl v roce 2015. Sklon střechy je dodnes definován trojúhelními cihelnými štíty.“

##### *Stav*

Objekt je v současnosti zastřešen utilitární střechou ze sbíjených dřevěných vazníků a trapézového plechu, se sníženým hřeběnem oproti historické podobě objektu, bez věnce. Od požáru 2015 došlo k další degradaci stavby, chybí především dveřní křídla, obložky, některá okna, druhotné dvorní vestavby. Z bezpečnostních důvodů byly také odstraněny trosky krovu, části stropů a podlah. Došlo ke statickému narušení kleneb v 1.NP, dnes podepřeno. Byla zjištěna nízká pevnost původního

pískovcového zdiva nosných stěn, podrobně viz stavebně technický průzkum a geodetické zaměření Digitry Art s.r.o. 08/2021.

### *Provozní a dispoziční řešení*

#### Přízemí, 1.NP

Parter je funkčně rozdělen na veřejnou zónu (levá strana z pohledu ulice, západ) a zónu neveřejnou domu dětí a mládeže (pravá, východní strana z pohledu ulice). Na styku těchto dvou zón se nachází recepce DDM (1.12).

Na úrovni přízemí jsou umístěny provozy s vyšší cirkulací osob z řad veřejnosti, kavárna (1.11), multifunkční sál (1.09), šatna (1.03) a sociální zázemí pro veřejnost (1.02, 1.62, 1.63, ), západní dvůr (1.08) s gastro zázemím například i pro cateringové akce (1.57, 1.58). Je tak možno oddělit provozní dobu veřejnou a DDM i pořádat samostatné akce pro veřejnost bez průchodu návštěvníků kontrolovanou neveřejnou zónou.

Multifunkční prostor bývalé solnice je stavebně sjednocen vybouráním druhotných přiček a navrácen do původní historické podoby z dob vzniku objektu, kdy byl prostor solnicí. V přední, uliční části této klenuté haly umísťujeme veřejně přístupnou kavárnu, která je zároveň jedním z míst k čekání na kroužky DDM. Směrem do dvora pak sjednocená solnice přechází v multifunkční sál, který bude sloužit jak veřejnosti (cvičení, přednášky, výstavy prací DDM), tak i pro běžné aktivity kroužků DDM. Flexibilně je možno multifunkční sál v určitém čase přiřadit ke kontrolované zóně a využít ho pro DDM s přístupem chodbou (1.24, 1.25) nebo přes recepci (1.12). Veřejnost k multifunkčnímu sálu přichází západním průjezdem (1.01).

Jsou navrženy dvě nové vertikální komunikace: schodiště (1.05b) a výtah (1.23). Výtah je umístěn uvnitř dispozice v návaznosti na středovou chodbu ve vyšších patrech a také, aby bylo možno vyjet výtahem na úroveň 3.NP bez deformace historického tvaru střechy nástavbou. Umístění výtahu při fasádě je dle našeho názoru nevýhodné jak provozně, tak by i negativně ovlivnilo vzhled budovy (vznikla by převýšená věž do 3.NP). Prostor pod schodištěm (1.05a) a přilehlou předsíň (1.04) je možno využít jako nářadovnu pro cvičení v multifunkčním sále.

Za recepcí (1.12) se nachází čekací prostory pro členy DDM, přímo u recepce a samostatně (1.27). V průjezdu navrhujeme vybudovat prosklené zádveří, díky kterému bude možná i možnost vytápění. Variantně je možno k potřebám čekání na kroužky vybavit i navazující prostor (026). Botníky, věšáky a případně i uzamykatelné šatní boxy je možno vložit do prostorů (1.14, 1.20, 1.29).

Východní průjezd domem (1.26, 1.27) náleží společně s východním dvorem (1.54) a místnostmi na východ o průjezdu do kontrolované zóny DDM. Pro účely studie jsme zde uvažovali umístění sochařských keramických atelierů s možností práce v exteriéru pod nově navrženou dřevěnou pergolou (1.56). Umístění keramiky na přízemí je výhodné kvůli transportu materiálů, úklidu, tize keramické pece a výstupu na dvůr k práci v plenéru.

#### První poschodí, 2.NP

Staticky se jedná o podélný konstrukční systém s jednou nosnou středovou zdí, zaniklé příčné takzvané „nosné příčky“ dnes zcela chybí. Dělení dispozice na

klubovny sleduje nejen potřeby kroužků DDM, ale také statické účely ztužení budovy pomocí diafragmy příčných stěn.

Klubovny na tomto patře jsou již zcela v kontrolované neveřejné zóně DDM. Pro účely studie jsou klubovny podél uličních fasád uvažovány jako obecné klubovny, např. pro výuku cizích jazyků, IT, elektrotechniky apod. Zpěv a pohybové aktivity doporučujeme umístit např. do větších kluboven (2.05, 2.12), kanceláře lektorů (216b, 217, 2.11), archiv (2.16a), ředitelna (2.10).

Bloky sociálního zázemí (m 2.01, m 2.02, ž 2.18, zam 2.19, zam 2.20, zam 2.21) jsou umístěny na základě dříve předložených variant tak, aby vznik volný prostor společenské místnosti s obnoveným historickým krbem, krbovna (2.23). (Pozn.: Krb je nyní navržen nefunkční, ke správnému provozování krbu by bylo případně nutno zajistit v podlahou přívod vzduchu, cca 2-4x d200mm.)

Místnost za krbem (2.11) je případně také možno variantně rozdělit na dvě samostatné kanceláře lektorů.

Nové schodiště (2.04) je odděleno od chodby skleněnou příčkou na celou výšku patra, tato předsíň slouží také jako filtr do soukromé kontrolované zóny DDM.

Opláštění výtahové šachty je v průběhu 2.NP prosklené, zachová se tím historický architektonicky hodnotný boční průhled do schodiště (2.22).

### Druhé poschodí, 3.NP

Genius loci podkrovních místností je využit pro výtvarné malířské ateliery, s místností vybavenou atelierovými okny orientovanými do dvora (306, variantně také 302).

Historický vzhled budovy s úzkými štěrbinami okének zvaných volské oko, které lemují střechu Kounicova domu směrem do ulice je v symbioze s prostory pro chovatelství (3.03, 3.04) s bohatým skladovým a technickým zázemím (3.05, 3.22, 3.23). Místnosti chovatelství (3.03, 3.04) navrhujeme opticky rozšířit prosklenou příčkou do chodby a foyer (3.24, 3.07), které tvoří neformální společenskou místnost. Ze strany foyer budou místnosti chovatelství také druhotně osvětleny denním světlem.

Umístění chovatelství v podkroví otevírá technickou možnost pro autonomní vzduchotechniku určenou přímo pro tyto prostory s krátkou trasou pro odtah nad úroveň střechy.

Sál (3.02) je možno užívat flexibilně pro cvičení, malby, přednášky apod. Atelierová okna a blízkost VZT jednotek ve 4.NP saturují sál denním světlem i čerstvým vzduchem. Posuvnou skleněnou stěnou ve 2.NP (2.04) je možno tento horní sál zpřístupňovat i veřejnosti bez narušení kontrolované zóny DDM.

Dvorní křídlo budovy je využito pro kurzy vaření (3.12 jídelna, 3.13 kuchyň), pracoviště zaměstnanců a lektorů DDM (3.10, 3.11). Kanceláří (3.11) je veden technický přístup do podkroví 4.NP. Schodiště je záměrně umístěno na konci dispozice s výstupem pod hřeben.

### Třetí poschodí, 4.NP

Podkrovní prostory nad dvorním křídlem domu jsou obsazeny technickým vybavením budovy, např. zdroj tepla (4.03), strojovna VZT (4.02), ústředna EPS (4.04), podrobně viz část stavební a profese.

## 1.PP suterén

Prostory budou stavebně technicky šetrně sanovány, ponechán jejich stávající vlhkostní a teplotní režim, budou provedeny nové rozvody osvětlení po povrchu, značení únikových cest, případně čidla EZS, EPS.

Západní suterén, který je přístupný pouze po žebříku zůstane k dispozici pro menší technická zařízení, např. vodoměrná soustava apod. Ve východním suterénu může být skladován keramický materiál, truhly s hlínou a ostatní potřeby, kterým vyhovuje vlhké sklepní klima a stálá teplota. Místnosti nebudou sloužit k pobytu a práci zaměstnanců ani členů domu dětí.

### *Architektonicko stavební řešení*

Z architektonického hlediska považujeme za hlavní cíle praktické využití objektu pro jeho budoucí užívání DDM při zachování a obnově historických hodnot objektu jakými jsou

obnova původního tvaru střechy, komínů, dodržení historických výšek hřebenů, obnova historické podoby fasády, repase stávajících výplní otvorů a repliky chybějících výplní na základě dochovaných historických vzorů nebo fotodokumentace.

Sjednocení původního architektonicky hodnotného halového prostoru solnice a jeho začlenění do zóny setkávání DDM s veřejností bude dle našeho názoru symbolem obnovy budovy.

Z pohledu stavebního zákona bude obnovovaný krov, strop 3.NP a další nově vzniklé elementy posuzovány jako novostavba. Ačkoli navrhujeme za krov repliku shořelé tesařské barokní ležaté stolice se šikmými sloupky (viz ilustrační vizualizace a fotodokumentace 2015 Mgr. Ivan Peřina), bude nutné ho dimenzovat dle nynějších norem.

Budova je řešena se záměrem přístupnosti pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Podlahy ve 2.NP a 3.NP navrhujeme řešit vždy v jednotné niveletě. Z důvodu ochrany památkové hodnoty objektu navrhujeme v přízemí sjednocení do dvou bezbarierově propojených výškových úrovní. Tato verze je podle našeho názoru památkově i architektonicky vhodnější a je podrobně rozpracována ve výkresové dokumentaci:

Úpravy úrovní podlah jsou z hlediska památkové péče zásadně podmíněny postupem:

1. zjišťovací archeologický výzkum oprávněnou institucí (mikrovrtý, sondy) půdorysný rozsah a počet sond bude určen ve spolupráci s NPÚ Liberec.

Zjišťovací archeologický výzkum je dle našeho názoru potřeba zadat bezodkladně, aby jeho výsledky byly známy nejpozději před zahájením projekčních prací ve stupni DPS.

2. Ze závěrečného vyhodnocení zjišťovacího archeologického průzkumu bude vyplývat, zda je, nebo není nutno a možno provést následný záchranný archeologický průzkum.

Případný záchranný archeologický průzkum by pak bylo možné provádět buď přímou objednávkou investora s termínem dokončení před zahájením samotné stavby, nebo je možno záchranný archeologický průzkum učinit součástí dodávky GD stavby.

**D.8.6. Konstrukční a stavebně technické vlastnosti stavby****a) Přípravné práce**

Přípravné práce spočívají v umístění a vybudování zařízení staveniště. S tím je spojena instalace staveništních měřičů médií – vodoměru a elektroměru a osazení staveništních rozvaděčů.

V rámci zařízení staveniště budou umístěny staveništní výtahy nebo vrátky a vymezeny prostory pro kontejnery na stavební suť a odpad a na nový stavební materiál.

Pro obnovení konstrukce střechy a opravu fasády je nutné vnější lešení. Součástí projektu není samostatný projekt lešení. Dodavatel stavebních prací dodá svůj projekt lešení podložený statickým výpočtem (pokud se nebude jednat o typizované lešení). Lešení bude postaveno na rovném a pevném podkladu, svislé prvky budou stát na podkladcích tak, aby nemohlo dojít k jejich zaboření do terénu.

Lešení bude rovněž sloužit jako ochrana ohroženého prostoru proti pádu stavebního materiálu při pracích prováděných na střešním plášti a fasádě.

Lešení nemusí být nutně po celém obvodu objektu, ale musí být vždy v místě prováděných prací.

Dále bude provedena pasportizace přilehlých komunikací a prostoru, ve kterém budou prováděny práce a budou vytýčeny trasy všech sítí technické infrastruktury.

**Zařízení staveniště**

- Zařízení staveniště je navrženo přímo v řešeném objektu a jeho nádvořích (skladovací plochy)
- Dále je uvažováno s částečným záborem ulice Berkova, kde bude možné vybudovat buňkoviště a plochy pro umístění kontejnerů
- Z důvodu výstavby lešení a manipulace s materiálem je uvažováno a částečným záborem ulice Zámecká
- Zábor uvedených ploch si zhotovitel stavby projedná s dotčenými správci ploch ve své režii, dle jím používané technologie (velikost buněk, velikost kontejnerů, potřeba skladovacích ploch)

**Dopravně inženýrské opatření**

- Součástí dokumentace není projekt dopravně inženýrského opatření
- Zhotovitel stavby tento projekt vypracuje na základě velikosti zařízení staveniště, a nechá jej schválit příslušnými dotčenými orgány.
- Na základě odsouhlaseného projektu DIO budou zhotovitelem stavby osazena příslušné opatření

**Pasport komunikací**

- Zhotovitel stavby zpracuje pasport přilehlých komunikací, který předá investorovi
- Na základě zpracovaného pasportu budou opraveny případné poškozené komunikace a chodníky

Vyhledání sítí

- Zhotovitel před započítím prací vytýčí veškeré trasy technické infrastruktury, které by mohly být stavebními pracemi dotčeny
- Práce v blízkosti tras technické infrastruktury budou prováděny dle podmínek správců sítí

Dodavatelská dokumentace

- Zhotovitel stavby zpracuje rozšířené restaurátorské průzkumy a záměry
- Dílenskou dokumentaci na veškeré ocelové a železobetonové konstrukce
- Dílenskou dokumentaci na konstrukci krovu
- Dodavatelskou dokumentaci na jednotlivé profesní části (VZT, ZTI, RTCH, elektro)
- Technologické postupy prováděných prací
- Veškerá dodavatelská dokumentace bude schválena

**b) Bourací, demontážní, vyklízecí a výkopové práce**

V rámci bouracích prací bude odstraněna stávající provizorní konstrukce střechy – příhradové vazníky a trapézový plech.

Budou odstraněny skladby podlah. Na terénu se bude jednat o hloubku uvedenou ve výkresové dokumentaci (hloubka pro potřeby nové skladby a z důvodu výškového sjednocení pro bezbariérové užívání). Na klenbách bude odstraněna skladba včetně násypu na rub klenby.

Bourací práce 1.PP

- Odstranění omítek ze stěn a stropů
- Odstranění stávajícího stropu mezi 1.PP a 1.NP (strop je tvořen tvarovkami Hurdis do ocelových nosníků)
- Odstranění skladby podlahy (v případě nálezů původní skladby (pískovcové bloky) bude podlaha zdokumentována a citlivě rozebrána pro opětovné použití
- Odstranění stěny mezi místnostmi 0.02 a 0.03 – před odstraněním zdiva bude pod klenbu osazen překlad
- Odstranění vyzdívky, v rozsahu dle výkresové dokumentace, v místnosti 0.01 – před bouráním vyzdívky bude ověřeno zda se jedná opravdu o nenosnou vyzdívku, která nepodpírá konstrukci klenby

Bourací práce 1.NP

- Prostor bude vyklizen od veškerého nepotřebného materiálu
- Budou odstraněny veškeré trasy instalací (kabely, vodovodní a kanalizační potrubí) včetně koncových prvků
- Bude odstraněn strop mezi 1.PP a 1.NP provedený z Hurdis tvarovek do ocelových IP nosníků.

- budou odstraněny příčky a vyzdívky (před bouráním bude ověřeno zda se jedné skutečně o výplňové zdivo)
- výplně otvorů budou odstraněny (památkově hodnotné prvky budou zachovány a uskladněny na místě určeném investorem)
- Bude odstraněna nepůvodní (dodatečně provedená) stropní deska (železobetonová konstrukce) mezi 1.NP a 2.NP z důvodu provedení nového schodiště
- Na stěnách nebudou ploště odstraňovány omítky, budou odstraněny pouze nesoudržné nebo poškozené omítky v rozsahu nezbytně nutném. Novodobé cementové omítky budou odstraněny plošně a nahrazeny novými. Rozsah odstranění omítek bude určen na místě po domluvě se zástupci památkové péče
- Na klenbách budou omítky odstraněny v plném rozsahu z důvodu sanace kleneb.
- Stávající skladby podlah budou v celém rozsahu odstraněny
- Dle výkresové dokumentace bude v ploše 1.NP snížen terén pod podlahami (z důvodu nutnosti bezbariérového užívání stavby)
- Budou provedeny výkopy pro základové konstrukce (schodiště, výtah), provětrávací kanálky a VZT
- Na nádvořích budou odstraněny stávající nepůvodní novodobé stavby a vestavby a upraven terén na požadovanou nivelitu.
- Budou provedeny výkopy pro patky navržené pergoly, základy opěrné stěny u „domečku“, trasy instalací a nádrží
- Veškeré výkopové práce budou prováděny po domluvě se zástupci památkové péče resp. archeologického dohledu

#### Bourací práce 2.NP

- Prostor bude vyklizen od veškerého nepotřebného materiálu
- Budou odstraněny veškeré trasy instalací (kabely, vodovodní a kanalizační potrubí) včetně koncových prvků
- Budou odstraněny zbytky ocelodřevěného stropu – dřevěné trámy osazené do ocelových IP nosníků.
- Budou odstraněny příčky a vyzdívky (před bouráním bude ověřeno zda se jedné skutečně o výplňové zdivo)
- výplně otvorů budou odstraněny (památkově hodnotné prvky budou zachovány a uskladněny na místě určeném investorem)
- Budou odstraněny násypy na klenbách (odstraňování bude provedeno po domluvě se zástupci památkové péče resp. archeologického dozoru
- Omítky nebudou ploště odstraňovány omítky, budou odstraněny pouze nesoudržné nebo poškozené omítky v rozsahu nezbytně nutném (rozsah bude určen na místě). Novodobé cementové omítky budou odstraněny plošně a nahrazeny novými.

- Odstranění stropní konstrukce mezi 1.NP a 2.NP – železobetonová konstrukce desky

### Bourací práce 3.NP

- Prostor bude vyklizen od veškerého nepotřebného materiálu
- Budou odstraněny veškeré trasy instalací (kabely, vodovodní a kanalizační potrubí) včetně koncových prvků
- Budou odstraněny příčky a vyzdívky (před bouráním bude ověřeno zda se jedné skutečně o výplňové zdivo)
- výplně otvorů budou odstraněny (památkově hodnotné prvky budou zachovány a uskladněny na místě určeném investorem)
- Omítky nebudou plošně odstraňovány omítky, budou odstraněny pouze nesoudržné nebo poškozené omítky v rozsahu nezbytně nutném (rozsah bude určen na místě). Novodobé cementové omítky budou odstraněny plošně a nahrazeny novými.
- Bude odstraněna konstrukce provizorní střechy (příhradové sbíjené vazníky a trapézový plech.
- Bude odstraněna cihelná římsa provedená pod vazníky (cihly budou očištěny a uskladněny pro opětovné použití – nebudou likvidovány do suti)

### Fasáda

- Povrch fasády bude očištěn a omyt. Omítky nebudou plošně odstraňovány omítky, budou odstraněny pouze nesoudržné nebo poškozené omítky v rozsahu nezbytně nutném. Novodobé cementové omítky budou odstraněny plošně a nahrazeny novými. Před započítím prací bude proveden podrobný restaurátorský průzkum omítkových vrstev, který určí budoucí barevnost a rozsah odstraňování ploch omítek

### Zásady provádění bouracích prací:

Při provádění bude rumiště zajištěno proti šíření prachu. Při provádění budou pracovníci zhotovitele prokazatelně proškoleni a poučení v souladu s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví zaměstnanců.

Organizace provádějící bourací práce musí proškolit prokazatelným způsobem všechny osoby na stavbě a dodržet všechny bezpečnostní a ostatní předpisy k zajištění BOZP. Především zákon č.309/2006 Sb. a NV č.591/2006 a předpisy související.

Zhotovitel bouracích prací zpracuje technologický postup bouracích prací, který odsouhlasí investor. Bourací a demontážní práce budou prováděny metodou postupného rozebírání s použitím stavební mechanizace od shora dolů způsobem minimalizujícím prach a hluk v okolí stavby. Během bouracích prací budou respektována ochranná pásma stávajících vedení inženýrských sítí. Podzemní sítě budou případně ochráněny proti pojezdu těžkou technikou. Stavební suť bude dočasně ukládána na pozemku investora, kde bude tříděna dle stanoveného způsobu nakládání s odpady.



Během prací nedojde ke znečištění podzemních a povrchových vod, především ropnými látkami. Používané mechanizační prostředky budou v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úniků či úkapů ropných látek.

Zhotovitel bouracích prací bude původcem odpadů a vzniklé odpady bude evidovat v souladu se zákonem č.185/2001 sb. „o odpadech“ a prováděcí vyhláškou MŽP č. 383/2001 sb. „o podrobnostech nakládání s odpady.“ likvidace odpadů bude prováděna předáním oprávněným organizacím, které jsou oprávněny likvidovat odpady podle platné legislativy. Veškeré stavební odpady budou vytrženy a v maximální možné míře recyklovány.

Za bezpečnost a ochranu zdraví osob při práci zodpovídá zhotovitel bouracích prací v rozsahu zákona č.88/2016 Sb, kterým se mění zákon č.309/2006sb (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV 178/2001sb (kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci) a NV 136/2016, kterým se mění NV 591/2006sb (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť a vysunutých částí, rekonstrukce a bourání, při kterých dochází ke změně konstrukční bezpečnosti stavby, strojní bourání, bourání specifickými metodami, smějí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem, pokud je zajištěn stálý dozor vykonávaný fyzickou osobou k tomu zhotovitelem pověřenou; fyzická osoba pověřená stálým dozorem po celou dobu výkonu stálého dozoru sleduje určené pracoviště, provádění prací a pohyb fyzických osob na něm, z tohoto pracoviště se nevzdaluje a nevykonává jinou činnost než dozor.

Stálý dozor podle předchozího bodu je dále nutno zajistit, jestliže bourací práce probíhají na dvou nebo více místech v rámci jedné bourané stavby současně.

Budou-li v průběhu bouracích prací zjištěny skutečnosti, které nebyly průzkumem odhaleny, zajistí zhotovitel bez zbytečného odkladu přizpůsobení technologického postupu těmito skutečnostem tak, aby vždy byla zajištěna bezpečnost prováděných prací.

Před zahájením bouracích prací je nutno vymežit ohrožený prostor a zajistit jej proti vstupu nepovolaných fyzických osob, dále je nutno bezpečně zajistit vstupy do bourané stavby jakož i na jednotlivá pracoviště a přijmout nezbytná opatření k ochraně veřejného zájmu, jenž by mohl být těmito pracemi ohrožen.

Ohrožený prostor musí být v zastavěném území vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu použitá technologie bourání nebrání. Není-li možno prostor oplotit, musí být zajištěn jiným vhodným způsobem, například střežením nebo vyloučením provozu.

Zhotovitel stanoví opatření k zajištění bezpečného provozu objektu během provádění bouracích prací.

K zajištění dodávky elektrické energie pro provádění bouracích prací je nutno zřídit dočasné elektrické zařízení splňující normové požadavky. Toto zařízení, stejně jako dočasný přívod vody pro kropení k omezení prašnosti, je nutno v průběhu bouracích prací zabezpečit proti poškození.

Bourací práce nesmí být zahájeny, pokud k tomu nebyl osobou určenou zhotovitelem vydán písemný příkaz a pokud nebylo pracoviště vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami stanovenými v technologickém postupu.

Před zahájením bouracích prací je nutno stanovit signál, kterým v naléhavém případě bezprostředního ohrožení dá osoba určená zhotovitelem k řízení bouracích prací pokyn k neprodlenému opuštění pracoviště. Zhotovitel zajistí, aby všechny fyzické osoby, zdržující se na tomto pracovišti, byly s tímto signálem prokazatelně seznámeny.

Dočasné stavební konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo na jejích vnějších stranách nesmějí být zatěžovány vybouraným materiálem ani nesmí být přes ně strháván materiál z bourané stavby, pokud nejsou k tomu účelu navrženy.

Materiál z bourané části stavby je nutno průběžně odstraňovat, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropních konstrukcí následkem jeho nahromadění.

Vzhledem k tomu, že v průběhu bouracích nebo rekonstrukčních prací je část stavby nadále užívána, musí být v technologických postupech stanoveno bezpečnostní zajištění a kontroly pracovišť se zřetelem na zajištění ochrany života a zdraví fyzických osob, které stavbu užívají.

Bourací práce na pracovištích uspořádaných tak, že fyzické osoby provádějící tyto práce mohou být ohroženy padajícími předměty nebo materiálem z pracoviště nad nimi, se smí provádět pouze tehdy, jsou-li provedena opatření stanovená v technologickém postupu k zajištění bezpečnosti fyzických osob při takovém způsobu práce.

### **c) Výkopy**

Výkopy budou prováděny v koordinaci a památkovým, resp. archeologickým dozorem.

Výkopy budou prováděny jako svahované. Před betonáží základů je nutné provést přebírku základové spáry (inženýrským geologem).

Před zahájením výkopů bude odstraněna veškerá vegetace a pevné překážky. Humus bude uskladněn na předem stanoveném místě pro zpětné použití při úpravě terénu. Při výskytu inženýrských sítí (potrubí, kabely) je třeba v daném místě provádět výkop ručně, aby se předešlo jejich poškození. Při případném narušení sítí je nutno neprodleně uvědomit příslušného správce sítě.

Při dočišťování základové spáry nesmí dojít k nakypření zemin, přehloubené části výkopu nesmí být dosypávány těženou zeminou. Na základovou spáru je možno při příznivých klimatických podmínkách provést rovnou betonové základové pasy. Při deštivém počasí je nutno základovou spáru ochránit 15÷20 cm silnou vrstvou zavlhlé betonové směsi (S1) a beton zhutnit. Výkopy je třeba ochránit před zabahněním (zamezit přítoku srážkové vody z okolního terénu), nebezpečím je také možnost vniknutí podzemní vody do výkopu základových pasů. Přezimování výkopů je nepřijatelné. Výkopy budou ručně dočištěny tak, aby nevznikaly „oblé“ nedokopané rohy.

### **d) Základové konstrukce**

Pod nově budované konstrukce (schodiště, výtah, pergola, rampy, stěny) budou provedeny základové konstrukce.

Základy budou z vyztuženého betonu pevnostní třídy min C25/30 XC2, XA1.

V případě provedení základu do rýhy, bude beton nalit přímo do prostoru, pokud bude základ prováděn na pláni, bude použito oboustranné bednění.

Základy budou prováděny na štěrkový podsyp, případně na podklad z hubeného betonu (C16/20).

Při provádění základů bude dodrženo požadované krytí výztuže – min 30mm.

Základové konstrukce budou vyztuženy betonářskou výztuží B500B, armovací výkresy budou součástí dodavatelské dílenské dokumentace.

Plošné základové konstrukce (retenční nádrže, kanálky,...) budou vyztuženy ocelovou svařovanou sítí 100/100/5

#### **e) Hydroizolace**

Do skladeb podlah bude použit asfaltový pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou ze skelné tkaniny.

Asfaltové pásy budou provedeny dle technických a technologických předpisů výrobce (rohy budou vyztuženy rohovými profily, v koutech budou náběhové klíny).

Izolace bude položena na rovný čistý povrch opatřený nátěrem z asfaltové emulze.

Pásy budou plošně lepeny natavováním pomocí plynových hořáků.

Veškeré spoje musí být precizně provedeny, aby byla zajištěna celistvost a těsnost izolace.

V místech, kde nebude možné provést asfaltové pásy, lze provést izolaci pomocí štěrkových hydroizolačních hmot – provedení dle technických a technologických předpisů výrobce.

Stávající svislé konstrukce nejsou od základových konstrukcí odděleny hydroizolační vrstvou. Nově nebude hydroizolace vkládána (podříznutí zdiva, chemická injektáž). Pro odvlhčení zdiva budou provedeny větrací kanálky, kterými bude na základě vyrovnávání tlaků (komínový efekt) proudit vzduch a bude vysušovat zdivo.

#### **f) Sanace**

V rámci rekonstrukce bude provedeno odsolení soklové části zdiva. Sanace bude provedena na vnitřních i na obvodových konstrukcích a to z interiéru i exteriéru.

Odsolení bude provedeno dle podrobného průzkumu salinity, který zajistí zhotovitel stavby.

Projektem je uvažováno odsolení do výšky 1,5m nad přilehlý terén. Odsolení je navrženo vícenásobnou aplikací ztracené vápenné omítky. Tento systém je možné zhotovitelem upravit na základě jiného předloženého systému.

Na řešený povrch bude aplikována hubená vápenná malta, která se po uplynutí určitého časového období 1 až 2 měsíce odstraní. Tento postup bude aplikován vícekrát (3-4x). Vápennou maltu lze nahradit např. buničinou.

Před zahájením prací na odsolovacím procesu bude proveden podrobný průzkum salinity a odsolovací proces bude případně upraven.

Měření salinity bude prováděno i během sanace, na základě měření bude případně upraven počet odsolovacích cyklů.

Pro odvlhčení zdiva na styku s terénem je navržen systém provětrávaných kanálků, ve kterých proudí vlivem komínového efektu vzduch a tím zdivo vysušuje. Nasávání

vzduchu je provedeno skrz otvory s mřížkou na fasádě a výfuk je provede komíny nad střešní plášť.

Zdivo přilehlé k dřevným prvků s výskytem dřevokazných činitelů bude sanováno nasyceným vodním roztokem prostředku proti působení dřevokazným činitelům (typové označení dle ČSN 49 0600-1: FB, IP, P, 1, 2, 3, D, SP, účinná látka Alkylbenzyltrimethylamonium chlorid, Kyselina boritá).

#### **g) Svislé nosné konstrukce**

Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny kamenným a cihelným zdivem na vápennou maltu. V přízemí převládá zdivo kamenné (pískovec), ve vyšších podlažích je převládající cihelné zdivo.

Dle provedeného stavebně technického průzkumu není kvalita pískovce vysoká, stejně malta ve spárách není kvalitní.

Do svislých nosných konstrukcí není ve velkém rozsahu zasahováno – nejsou bourány velké celky stávajících stěn, ani dostavovány rozsáhlé nové nosné stěny.

Zásahy jsou tvořeny vytvoření nových otvorů pro osazení dveří. V takových pozicích bude předem osazen překlad i ocelových IPE profilů a následně vybourán otvor pod překladem (vysekání kapsy pro překlad z jedné strany stěny, osazení překladu, vyklínování ke zdivu nad překladem, osazení překladu z druhé strany stěny a až poté vybourání zdiva).

Zazdivky stávajících otvorů budou provedeny plných pálených cihel P15 na vápennou maltu M5.

V případě zjištěných defektů ve zdivu bude přistoupeno k opravě.

##### ***Zajištění trhlin ve zdivu***

Odstraní se uvolněné části omítek a pevné omítky se na trhlíně proříznou až na zdivo. Do maximální hloubky se vyškrábe malta z trhliny, trhlina se vyfouká, navlhčí a vyplní se maltou. Malta se v trhlíně musí vhodným nástrojem dokonale zhutnit. Trhlíny širší než 30 mm se vyklínují přířiznutými cihlami a zainjektují se pomocí trubek osazených při spárování do trhliny. Trubičky se osadí do trhliny po vzdálenostech cca 300 mm, trhlina se vypáruje. Po zatvrdnutí spárovací maty bude skrz trubičky do trhliny tlačena injektážní směs (vápenná malta), dostatečné proinjektování je znatelné při vytékání směsi z okolních trubiček. Po zatvrdnutí injektážní směsi se trubičky vyjmou a otvor zaspáruje.

##### ***Hloubkové spárování***

Odstraní se uvolněné části omítky, případně uvolněné části zdiva (drobné kameny a části cihel). Trhlina se vyčistí (vyškrábat pomocí drátů či jiných vhodných nástrojů), vyfouká vzduchem a navlhčí. Do trhliny bude vhodnými nástroji (špachtle, spárovačka, nůž) vtlačena malta.

Maximální hloubka spárování je 30mm na jednu pracovní etapu. Větší hloubky je nutné provádět na více pracovních etap.

Pro spárování se užije nastavená vápenná malta pevnosti 5MPa. Doporučujeme maltu 5 až 8 minut aktivovat pomocí vrtulky.

##### ***Injektáž (nepředpokládá se)***

Injektovat se bude cementovápennou aktivovanou směsí pevnosti 5MPa, případně maltou trasovou. Injektuje se tlakem 0,2 až 0,6 MPa pomocí trubek zatmelených do trhlin. Vzdálenost trubek bude 30 až 50 cm. Injektáž probíhá odspodu, po dosažení

tlaku nebo naplnění dutiny se trubka ucpe a pokračuje se vyšší trubkou. Po skončení injektáže se trubky vyjmou a otvory se vyplní maltou.

Dosažený tlak a spotřeba směsi v každém injekčním místě se zapisuje do stavebního deníku. Při injektáži může dojít k výronu směsi v nezajištěné spáře nebo trhlině, je proto nutné učinit opatření pro okamžité přerušování injektáže a očištění konstrukcí od malty.

Injektáž se provádí pomocí speciálního tlakového zařízení, je však možno použít i jednoduchá zařízení, jako jsou kalová čerpadla nebo ruční pumpy. Malý rozsah injektáže je možno zvládnout i ruční pístovou pistolí.

Postupy budou před realizací odzkoušeny na malém vzorku povrchu a ten bude konzultován se zástupci památkové péče a investora.

#### **Přezdění**

Postupné rozebírání zdiva a opětovné zdění za použití stávající zdících prvků (pokud to jejich vlastnosti umožní) a nové malty. Pro přezdění bude použita vápenná malta pevnosti min M5, stávající cihly nebo nové cihly pevnosti min P15. zdící prvky budou vlhčeny, spáry vyfoukány a zbaveny prachu. Zdivo bude řádně provázáno.

Povrch zdiva bude omítnut vápennou jádrovou maltou a vápenným štukem.

V rámci sanace nosných konstrukcí budou zainjektovány případně hloubkově vyspárovány veškeré trhliny ve zdivu.

Zejména v soklové části objektu bude provedeno hloubkové spárování zdiva, kdy bude odstraněna nesoudržná malta a nahrazena novou maltou.

Nové svislé nosné konstrukce budou provedeny z keramických dutinových bloků pevnosti min P15 na maltu pro tenké spáry M10.

Stávající zdivo v soklové části objektu bude sanováno odsolovacím procesem (několikanásobné použití ztracené omítky (buničiny). Počet procesů bude upřesněn na základě podrobného měření.

Zdivo ve styku se stávající dřevní hmotou napadenou dřevokaznými činiteli, bude sanováno roztokem na likvidaci dřevokazných činitelů, případně propalováno plamenem.

V případě provádění otvorů do nosných konstrukcí budou použity překlady z ocelových válcovaných profilů.

- Vybourat niku pro překlad na ½ tloušťky stěny
- Osadit překlad a řádně vyklínovat ke zdivu nad překladem (použití rozpínavé malty)
- Vybourat niku pro překlad na druhou polovinu tloušťky stěny
- Osadit druhou část překladu a vyklínovat ke zdivu nad překladem
- Až po osazení celého překladu, vyklínování a vytvrdnutí malt lze vybourat zdivo požadovaného otvoru pod překladem.

#### **h) Vodorovné nosné konstrukce**

Nad přízemím jsou provedeny klenby z plných pálených cihel na vápennou maltu. V části půdorysu nad 1.PP je proveden strop z vložek Hurdis do ocelových IP nosníků. Obdobný strop je proveden i nad částí 2.NP. Tyto stropy budou odstraněny a nahrazeny novými. Nad 1.PP bude nově provedena železobetonová deska, nad 2.NP bude tento strop nahrazen dřevěným trámovým stropem.

Klenby budou sanovány – na dvou místech půdorysu jsou klenby podepřeny provizorním zajištěním. Z líce klenby bude odstraněna omítka, z rubu bude odstraněn násyp. Postupně bude z rubu i líce prováděno hloubkové spárování. Do spáry bude vždy vražen dřevěný klín, v jeho okolí bude vyškrábána malta a spára obětovně vyspárována vápennou maltou M5, po zatvrdnutí malty bude klín vyjmut a prostor místo klínu dospárován. Takto bude sanována celá plocha klenby. Dále budou klenby staženy ocelovými táhly – rovnoběžně se směrem působení vodorovné složky síly od zatížení budou provedena táhla z ocelových tyčí. Táhla budou kotveny ve fasádních stěnách – do stěny bude vytvořena kapsa, do které bude instalován kotevní prvek a následně táhlo. Finální rozsah a řešení zajištění táhly bude rozhodnuto na místě po odkrytí líce a rubu kleneb.

Nad 2.NP se vyskytují zbytky dřevěných a ocelodřevěných stropů. Tyto konstrukce budou odstraněny. Mykologickým průzkumem byla zjištěna přítomnost dřevomorky a jiný dřevokazných činitelů.

Nové stropní konstrukce budou provedeny jako dřevěné trámové stropy se záklopem a podbitím s rákosovou omítkou, lokálně je rákosová omítka nahrazena SDK podhledem.

Stropní trámy jsou z lepeného dřeva – BSH profily. Tento materiál byl zvolen z důvodu dimenzí navrženého průřezu, kdy by bylo velmi obtížné prvky v požadovaném průřezu a délky z rostlého dřeva sehnat.

Nové dřevěné konstrukce budou šetřeny bezbarvým prostředkem proti dřevokazným činitelům – typové označení dle ČSN 49 0600-1: FB, IP, P, 1, 2, 3, D, SP.

Ve stávajícím zdivu budou nové dřevěné konstrukce osazeny na podkladcích z tvrdého dřeva. Dřevěné prvky nebudou plně zazdívány, vždy okolo zůstane mezera min 30mm.

Na stropní trámy bude proveden záklop z prken tl.35mm a podbitím z prken tl.35mm. Na záklop a podbití bude následovat skladba podhledu, resp. podlahy.

Dřevěné stropní konstrukce jsou doplněny o ocelové konstrukce, které podpírají technologie nebo samotné stropní trámy.

Ocelové konstrukce, které podpírají stropní trámy, budou se stropními trámy spojeny, aby bylo zabráněno klopení prvků – spojení ocelovými konstrukčními vruty.

Na ocelových konstrukcích budou osazeny VZT jednotky. Ty budou uloženy přes antivibrační prvky (pryžové desky apod.).

Konstrukce podpírající technologie, nebudou se stropními trámy spojeny.

Ocelové konstrukce budou opatřeny antikoročním nátěrem. Nátěrem budou ošetřeny i veškeré spoje (svary, šroubové spoje) prováděné na stavbě.

Příklad použití antikoročního nátěru

**Doporučené nátěrové systémy Rokospol dle ČSN ISO 12944-5:**

více než 15 let	Alkydový	2x Rokoprím Container RK 103	160
	Polyuretanový	1x Rokopur email RK 400	60
		<b>Celková tloušťka suchého filmu</b>	<b>220</b>
	Epoxidový	2x Rokoprím EP S 2300	140
	Polyuretanový	1x Rokopur email RK 400	60
		<b>Celková tloušťka suchého filmu</b>	<b>200</b>
	Epoxidový	1x Rokopox Mastic ALU RK 301-A	140
	Polyuretanový	1x Rokopur email RK 400	60
		<b>Celková tloušťka suchého filmu</b>	<b>200</b>
	Zinkoepoxidový	1x Rokozink EP S 2399	40
	Epoxidový	1x Rokoprím EP S 2300	80
	Polyuretanový	1x Rokopur email RK 400	60
		<b>Celková tloušťka suchého filmu</b>	<b>180</b>

**Zatřídění do třídy provádění ocelových konstrukcí dle ČSN EN 1090**

Třída následků: CC2

Výrobní kategorie: PC2

Kategorie použitelnosti: SC1

Třída provedení: EXC2

V části půdorysu 1.NP je navržena železobetonová stropní deska. Deska bude provedena místo stávající desky z tvarovek Hurdis. Deska bude provedena do kapes nebo ozubů (min uložení 150mm) deska bude z betonu min pevnostní třídy C25/30 a betonářská výztuže B500B.

**i) Věnce a římsy**

Stávající římsy provedené v rámci zajištění objektu po požáru, budou rozebrány, cihly budou očištěny a uskladněny a následně opětovně použity pro zazdívky a dozdivky.

Nové železobetonové římsy budou provedeny na čistý, bezprašný, pevný a soudržný povrch (před provedením betonáže bude zvlhčen).

Z důvodu ztužení objektu a roznosu zatížení od stropních resp. střešních konstrukcí, navrženy železobetonové římsy, které svou mají funkci pozedních věnců.

Vzhledem k požadované profilaci římsy bude do bednění vložena forma např. z polystyrenu. Bude použit beton pro pohledové konstrukce tak, aby se v římsě netvořily shluky a otvory a nebylo nutné výsledný tvar reprofilovat.

Přesný tvar římsy bude vyvzorkován na předložených vzorcích.

Římsa bude provedena z betonu min pevnostní třídy C25/30 a betonářské výztuže B500B. Armovací výkres bude součástí dodavatelské dokumentace stavby. Při realizaci musí být dodrženo požadované krytí výztuže – 30mm.

Do římsy budou pomocí chemických kotev a ocelových L profilů kotveny stropní trámy. Použití chemické kotvy bude technických a technologický předpisů výrobce. Stropní trám bude upevněn závitovou tyčí provedenou skrz trám.

**j) Schodiště**

V objektu se nachází stávající kamenná schodiště – schodiště z 1.NP do 1.PP a schodiště z 1.NP d 3.NP. Obě konstrukce budou zachovány a restaurovány /

kamenicky opraveny. Schodiště do 1.PP je dle soupisu prvků z pískovcových bloků, schodiště do 3.NP je ze žulových bloků. Jedná se kamenné stupně uložené v maltovém loži na cihelné klenbě. Kamenné prvky budou kamenicky opraveny (očištěny od novodobých oprav a nesoudržných částí, doplnění chybějících částí, retuše a barevné sjednocení, impregnace). Klenba sanována dle postupu uvedeného v části vodorovné konstrukce. Povrch schodišťových stupňů bude opatřen protiskluzovým nátěrem tak, aby byly splněny požadavky ČSN 734130.

Půdorys bude doplněn o nové schodiště z 1.NP do 3. NP. Bude se jednat z železobetonovou vícekrát lomenou desku s nabetonovanými stupni, uloženou do kapes ve stěnách. V 1.NP bude deska uložena na železobetonovém základu, ve 2.NP je deska uložena na dvojici ocelových válcovaných nosníků, ve 3.NP bude uložena na železobetonovém věnci provedeném okolo schodišťového prostoru. Schodišťová deska bude tl.200mm s nabetonovanými stupni. Armovací výkres je součástí dodavatelské dokumentace. Stupně schodiště budou opatřeny keramickou dlažbou – povrch bude splňovat požadavky ČSN 734130 v platném znění.

Dalším schodištěm je schodiště ze 3.NP do 4.NP do strojovny. Bude se jednat z železobetonovou vícekrát lomenou desku s nabetonovanými stupni, uloženou římsy ve 3.NP a věnce středové stěny ve 4.NP. Armovací výkres je součástí dodavatelské dokumentace. Stupně schodiště budou opatřeny dřevěným nášlapy (dub) tl.40mm.

Schodiště budou doplněna o zábradlí a zábradelní výplně splňující ČSN 734130. u skleněných výplní bude výplň odzkoušena na náraz břemene.

Stávající zábradlí budou demontována, repasována na dílně, navracena zpět a doplněna o nová zábradlí.

#### **k) Konstrukce krovu**

Stávající konstrukce střechy z příhradových vazníků bude odstraněna – jedná se o provizorní konstrukci, která zabránila chátrání objektu.

Nově bude proveden vaznicový krov se systémem ležaté stolice v plných vazbách.

Materiálem krovu budou lepené BSH profily.

Ke spojování jednotlivých prvků krovu budou použity tesařské spoje v kombinaci s ocelovými spojovacími prostředky (závitové tyče, vruty, hřebíky, šrouby, tesařské profily).

Ležaté sloupky budou uloženy do vazných trámů, které zároveň budou stropními trámy. Vazné / stropní trámy budou v každé vazbě, nikoli pouze v plných vazbách. Z důvodu požadované tuhosti bude mít krov mezilehlou, střední a vrcholovou vaznici. Vrcholová vaznice bude podpírána sloupky uloženými do hambálků, mezilehlá a středová vaznice bude vynášena ležatým sloupkem. Krokve budou doplněny o námětky. Vaznice budou navíc podepřeny pásky, které zároveň budou plnit ztužující funkci.

Další prostorové ztužení krovu bude provedeno za pomoci ondřejských křížů mezi plnými vazbami a ztužidel, které budou vloženy v úrovni hambálků.

Krov nebude plně zaklopen podhledem, z podhledu budou přiznány ležaté sloupky, hambálky a rozpěry.

Nové dřevěné konstrukce budou šetřeny bezbarvým prostředkem proti dřevokazným činitelům – typové označení dle ČSN 49 0600-1: FB, IP, P, 1, 2, 3, D, SP.



Pohledově uplatněné konstrukce budou ošetřeny bezbarvým lazurovým nátěrem. Pro spojování jednotlivých prvků krovu budou použity tesařské spoje a ocelové spojovací prostředky – vruty, svorníky, hřebíky.

V plných vazbách je požadováno spolupůsobení ležatého sloupku a krokve a rozpěry s hambálem. Toto spolupůsobení bude zajištěno oboustrannými styčnickovými deskami a vruty.

Krov bude usazen na železobetonovou římsu. Kotvení bude provedeno v každé vazbě. Bude využita dvojice ocelových L profilů, kotvených pomocí chemické kotvy do římsy, k vaznému trámu budou L profily uchyceny svorníkem.

Zhotovitel zpracuje dílenskou dokumentaci na konstrukci krovu a předloží ji ke schválení.

### ***l) Střešní plášť***

Krov bude doplněn o systém latí a kontratí s pojistnou difúzně otevřenou hydroizolační fólií. Bude použito standardní laťování rozměrů 60/40mm. Jako krytina budou použity keramická střešní bobrovky na dvojité kladené na šupinovou vazbu. Nad vikýři bude použita plechová falcovaná krytina (pozinkovaný plech, barvený v cihlově červené barvě) na prkenném bednění.

V ploše střešního pláště budou prosklené střešní výlezy a ateliérová okna – z důvodu prosvětlení interiéru, volská oka a vikýře. Vikýře nebudou mít okno, ale protidešťovou žaluzii pro vyústění VZT.

Klempířské prvky na související se střešním pláštěm budou z titanzinkového plechu (předzvětralý nefosfátovaný).

Krytina bude použita v režném (cihlově červeném) provedení (tj. neglazovaná, bez povrchové úpravy v podobě engoby). U nové krytiny nebudou použity novodobé prvky – novodobé tvarovky, typizované odvětrávací hlavice, prostupy pro antény apod., šroubované hřebenáče (hřebenáče požadujeme klást do neprobarvené pokrývačské malty).

V blízkosti hřebene bude umístěna zábrana proti pádu sněhu.

### ***m) Výplně otvorů – okna***

Stávající okenní výplně budou odstraněny a nahrazeny novými dřevěnými špaletovými okny s nadsvětlíkem. Otvírání křídel bude dovnitř. Okna budou mít na vnějším křídle izolační dvojsklo, na vnitřním křídle jednoduché zasklení. Okna budou truhlářsky provedená z masivního dřeva – ne průmyslové Euro profily.

Distanční rámeček u nových okenních výplní bude použit v barvě okenních křídel, vzhledem k realizaci dvojitých okenních křídel bude použit užší distanční rámeček. Okenní výplně budou opatřeny nátěrem ve stávající barevnosti, tj. lomenou bílou barvou, případně barevností v odstínu slonová kost. Konkrétní barva bude vyvzorkována při realizaci. Detailní podoba (šířka a profilace okenního rámu a křídel) nových okenních výplní bude před zadáním do výroby odsouhlasena na základě výrobní dokumentace, případně referenčního vzorku.

Střešní okna budou provedeny jako střešní výlezy. Výklopná konstrukce z borovicového dřeva, interiérová strana ošetřena vrstvenými přírodními vosky, titanzinkové oplechování, trojitě zasklení.

Ateliérová okna budou provedena jako sestava střešních výlezů ve formátu 4x3 s výklopnými prostředními horními a dolními okny. Okna budou mít manuálně ovládané zatemňovací rolety.

#### **n) Výplně otvorů – dveře**

Stávající dveřní výplně budou odstraněny, vybrané vzorky budou uskladněny na místě určeném investorem. Navržené jsou typy dveří:

Historizují s kazetovým křídlem a kazetovou profilovanou obložkou – materiál masiv, měkké dřevo, emailový nátěr, historizující mosazné kování. Podrobněji v tabulce dveří. Před realizací bude předložena dílenská dokumentace ke schválení.

Novodobé s hladkým křídlem, obložkové bezfalcové – materiál DTD deska dýhovaná, skryté panty, zaoblená hrana obložky. Podrobněji v tabulce dveří. Před realizací bude předložena dílenská dokumentace ke schválení.

Fošnové svlakové dveře s masivní obložkou – vchodové dveře s tepelně izolačními vlastnostmi, vnitřní i vnější část křídla z hoblovaných fošen na pero-drážku. PU matný lak, mosazné kování. Podrobněji v tabulce dveří. Před realizací bude předložena dílenská dokumentace ke schválení.

Vjezdové / vchodové vrata – stávající vrata budou demontována a odstraněna, nová konstrukce bude ctít požadované otvírání. Materiál dub, lazurový krycí lak, odstín bude vyvzorkován. Prosklení bude z izolačního dvojskla, aktivní dveřní křídla opatřena panikovým kováním (historizující klika). Před realizací bude předložena dílenská dokumentace ke schválení.

#### **o) Podhledy**

Na dřevěné trámové stropy bude provedeno prkenné podbití s rákosem a vápenná jádrová a štuková omítka.

V některých místnostech (sociální zázemí) bude proveden SDK podhled.

Ve vybraných místnostech bude proveden akustický podhled – na jádrovou omítku bude provedena minerální izolace a akustická omítka ve vzhledu štku.

V podkrovních prostorech bude proveden šikmý SDK podhled tak, aby bylo část prvků krovu pohledově přiznáno.

SDK konstrukce a akustický podhled budou provedeny dle technických a technologických postupů výrobce systému.

Konstrukce budou mít požadovanou požární odolnost.

#### **p) Příčky**

Budované příčky budou provedeny z keramických broušených bloků na maltu pro tenké spáry. Budou omítnuty vápennou omítkou s vápenným štukem.

Zděné příčky nebudou založeny přímo na stropních konstrukcích (klenby, dřevěné nosníky). Založení bude provedeno na ocelových válcovaných nosnících, případně na zděných pasech.

Dále budou provedeny SDK příčky. Vlastnosti budou dle požadavků PBŘS. Tyto požadavky jsou uvedeny v tabulce skladeb.

Keramické obklady a sokly budou zalíčovány s povrchem příček – nevznikne prostorový rozdíl mezi konstrukcemi obkladu (soklu) a stěny.

Konstrukce příček budou provedeny dle technických a technologických předpisů výrobce.

#### **q) Fasáda**

V současnosti je fasáda nepřístupná z důvodu zakrytí síťovinou.

Okolo objektu bude provedeno lešení, z kterého bude proveden podrobný průzkum omítkových vrstev a barevnosti.

Erb v průčelí fasády bude restaurován.

Na obnovu erbu v průčelí fasády bude vypracován podrobný restaurátorský průzkum na jehož základě bude zpracován záměr, který bude posouzen v rámci samostatného správního řízení.

Plocha fasády bude očištěna a omyta tlakovou vodou, nesoudržné vrstvy omítek budou v nezbytně nutné rozsahu odstraněny a nahrazeny vápennou omítkou se štukem.

Pro nátěr fasády bude použita vápenná fasádní barva – přesný odstín bude vyvzorkován.

Soklová část bude odsolena – několikanásobné použití ztracených omítek.

Degradovaná malta za spár zdiva bude vyškrábnuta a bude provedeno hloubkové spárování vápennou maltou.

Konkrétní rozsah odsolení a hloubkového spárování bude určen při realizaci po odstranění nesoudržných omítek a podrobném průzkumu salinity.

Budou odstraněny pouze nesoudržné plochy omítek, celá plocha fasády bude oškrábána a očištěna od povrchových vrstev nátěrů a vysrávek. Po provedení opravy jádrové vrstvy omítky, bude celá plocha naštukována (sjednocení vzhledu) a bude proveden nátěr. Konkrétní barva fasády bude vyvzorkována na základě podrobného průzkumu barevnosti.

Soklová část fasády a povětrnostně exponované plochy budou natřeny hydrofobizačním bezbarvým nátěrem.

#### **r) Nádvoří**

Stávající nádvoří bude zbaveno vestaveb, povrch bude vyrovnán a bude provedeno vydláždění žíhanými žulovými dlaždicemi. Přesný odstín bude vyvzorkován. Plocha nádvoří bude doplněna o štěrbinový odvodňovací žlab, do kterého bude povrch vypádován.

Větší nádvoří je výškově rozděleno opěrnou stěnou, která bude provedena z lomového kamene. Přístup na vyšší úroveň bude po schodišti nebo rampě – rampa nemá parametry pro bezbariérové užívání, jedná se rampu pro zásobování zázemí gastro.

Vyšší úroveň nádvoří je tvořena trávníkem.

V menším nádvoří bude provedena pergola sloužící jako venkovní výtvarný ateliér. Konstrukce pergoly musí být z důvodu požární bezpečnosti z nehořlavého

materiálu. Z tohoto důvodu je konstrukce z ocelových válcovaných profilů. Ocelové profily budou opatřeny antikoročním nátěrem v barvě kovářské černi.

### **s) Povrchové úpravy**

Stěny a stropy budou opatřeny vápenným jemným štukem s vápenným nátěrem (barevnost bude vyvzorkována).

V místnostech sociálního zázemí bude proveden keramický obklad (vzor bude vyvzorkován).

Podlahy budou provedeny jako dřevěné z masivních podlahových prken nebo budou podlahy z cementových barevných dlaždic. Na schodištích, stupních a soklech bude mít poslední řada dlaždic čelní stranu v obdobném vzhledu jako je plocha dlaždice (dvoustraně probarvená dlažba).

Obnovované části omítek budou provedeny vápennou omítkou (s maximálním obsahem bílého cementu do 5%). Ponechané a nově doplňované části hladkých omítek budou sjednoceny jemným vápenným štukem do zrnitosti 1,0.

Konkrétní vzor a spárořez keramických obkladů a dlažeb je součástí projektu interiéru. Dlaždice a obklady budou vyvzorkovány.

Bude použit glazovaný obklad se zvlněným povrchem.



Dřevěné podlahy budou provedeny z modřínových prken tl.15mm na perodrážku, prkna budou kladena do lepidla. Prkna budou hoblovaná, broušená bez suků. Konkrétní vzhled kladení bude vyvzorkován.

Zjištěné pískovcové dlaždice ve sklepních prostorech budou zachovány, bude provedeno očištění kamene, uložení do kladecího lože, povrchová úprava kamene (impregnace). Chybějící, případně poškozené kamenné dlaždice budou doplněny kamenem obdobného vzhledu (odstín a zrnitost).

**t) Obecné požadavky**

Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněn výkon odbornému památkovému dohledu nad prováděným pracemi formou kontrolních dnů, kde budou v rámci tohoto dohledu předávány vzorky zásadních etap, případné restaurátorské záměry detaily a postupy k posouzení a konzultovány jednotlivé postupy.

Po ukončení prací bude NPÚ ÚOP PR předáno jedno vyhotovení závěrečné zprávy včetně dokumentace.

**u) Obecné požadavky**

V rámci opravy objektu budou provedeny nové přípojky technické infrastruktury.

Bude provedeno přeložení přespádování dlažby chodníku okolo objektu. Jako nášlapná vrstva bude použita kamenná dlažba 60x60x60 obdobného vzhledu jako stávající – pražská mozaika v tmavém/světlém odstínu. Konkrétní vzor bude vyvzorkován.

**v) Poznámka**

Nedílnou součástí dokumentace pro provedení stavby je projekt interiéru.

**D.9. Stavební fyzika – tepelná technika, oslunění, akustika****D.9.1. Tepelná technika**

Objekt je vytápěn plynovou kotelnou a tepelnými čerpadly.

K vytápění místností je použita kombinace podlahového vytápění a otopných těles.

Výkon vytápění je vypočten tak, aby byl zaručen ve všech místnostech tepelný komfort.

Před spuštění objektu do provozu bude provedeno zaregulování otopného systému.

Tepelné čerpadla zajišťují i chlazení prostor.

Systém topení a chlazení je řízen systémem MaR.

**D.9.2. Denní osvětlení a oslunění**

V provozních místnostech je osvětlení zajištěno okenními otvory. Okna mají dostatečnou velikost pro zajištění přirozeného osvětlení místností.

Ateliérových místnostech 3.NP jsou navržena ateliérová okna zajišťující dostatečné prosvětlení prostoru.

**D.9.3. Akustika**

Akustika a hluk

V prostoru není instalován výrazný zdroj hluku, který by zhoršoval podmínky v budově či jejím okolí.

Součástí projektem navržených stavebních prací nejsou zařízení nebo konstrukce, které by zhoršovaly hluk emitovaný vlastním provozem.

Vibrace

Součástí projektem navržených stavebních prací nejsou zařízení nebo konstrukce, které by produkovaly vibrace

Jednoty chlazení a VZT jsou umístěny na pružných ložiscích, aby nedocházelo k přenosu případných vibrací do konstrukcí. Konstrukce okolo jednotek jsou navrženy s útlumem zajišťujícím komfortní podmínky v okolním prostoru.

#### **D.10. Použité normy**

Vybrané technické normy, závazné pro zhotovitele stavby:

- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
- ČSN 731901 Navrhování střech
- ČSN EN 13300 Nátěrové hmoty vodou ředitelné
- ČSN 73 81 01 Lešení
- ČSN EN ISO 12944 Nátěrové hmoty – protikoroze ochrana ocelových konstrukcí ochrannými nátěrovými systémy
- ČSN EN 14351-1 Okna a vnější dveře – norma výrobku, funkční vlastnosti – Část 1: Okna a vnější dveře bez vlastní požární odolnosti a/nebo kouřotěsnosti
- ČSN EN 1906 Stavební kování
- ČSN EN 356 Sklo ve stavebnictví – Bezpečnostní zasklení – klasifikace proti ručně vedenému útoku
- ČSN EN 12600 Sklo ve stavebnictví – Kyvadlová zkouška - klasifikace pro ploché sklo
- ČSN P ENV 1627 – Okna, dveře, uzávěry – Odolnost proti násilnému vniknutí – Požadavky a klasifikace
- TNI 746077 – Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování
- ČSN EN 1090 Provádění ocelových a hliníkových konstrukcí

